

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings årsstämma

2018-06-09

1. Öppnande av stämman

Styrelsens ordförande Åke Zettermark hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Kallelse, dagordning och övriga stämmohandlingar delades ut i medlemmarnas brevlådor den 26 maj och skickades ut via email till de medlemmar som anmält sin e-postadress till föreningen. Kallelsen har även publicerats på föreningens hemsida.

Stämman beslutade att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

3. Närvarokontroll, upprop

En närvarolista cirkulerades för påskrift. 31 medlemmar representerande 26 fastigheter var närvarande.

4. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Ordförande föreslog enligt valberedningens förslag Sören Ohlsson till ordförande och Kjell Thelenius till sekreterare. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

5. Val av två justeringsmän

Per Reinholdsson från valberedningen föreslog Ingrid Gustavsson (25) och Anita Kärrlander (35) till att justera protokollet. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

6. Val av rösträknare

Ordförande föreslog att de valda justeringsmännen skulle väljas som rösträknare. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning

Stämmans ordförande hänvisade till den utskickade verksamhetsberättelsen och föredrog översiktligt rubrikerna i verksamhetsberättelsen.

Styrelsens ordförande tillade att medlemmarna behöver se över om det finns träd som gränsar till tomterna som kan riskera att falla in. Sådana träd bör märkas upp så att styrelsen kan inventera omfattningen av träd i riskzonen.

Det uppkom en fråga från stämman om tillgången på dricksvatten till vatten p.g.a. den ovanligt torra våren. Ledamoten Stanley förklarar att tillgången på dricksvatten fortfarande är OK.

Diskussionen fortsatte in på vägarna som dammar mycket i det torra vädret. Det föreslogs att styrelsen skulle ta in en offert på att asfaltera vägarna. Det hänvisades även till ett tidigare förslag för fem år sedan då ett förslag om att asfaltera vägarna röstades ned. Mötets ordförande föreslog röstning. Stämman röstade för att ha det lantligt och att inte asfaltera.

Det uppkom en fråga om att ängen nedanför Askstigen ska slås höst och vår, åtminstone en gång per år. Ledamoten Lars-Erik instämde och meddelade att verksamhetsberättelsen kommer att justeras på denna punkt.

8. Revisorns berättelse

Revisor Christer Lamroth läste upp den påskrivna revisionsberättelsen som tillstyrkte resultat- och balansräkning samt ansvarsfrihet för styrelsen. Inget att anmärka på.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret i enlighet med revisorns förslag.

10. Behandling av inkomna motioner och förslag

Inga inkomna motioner eller förslag från styrelsen har emottagits.

11. Ersättning till styrelse och revisor

Gunilla Larsson, kassör, redogjorde för tidigare stämmobeslut avseende arvode till styrelsens alla medlemmar. Totalt ett basbelopp (ca 45 tkr för 2019) inklusive sociala avgifter fördelas mellan föreningens styrelse och kommittéer. Styrelsen föreslår att denna fördelning ska gälla även för kommande verksamhetsår, vilket godkändes av stämman.

12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan, underhållsplan, budget samt debiteringslängd

Styrelsens ordförande Åke föredrog verksamhetsplanen som i stora delar överensstämmer med planen för föregående verksamhetsår.

- Det ligger i planen att bombra vägarna under 2019 om så behövs.
- Arbetet med att röja ängsmarkerna kommer att fortsätta, ett ökat fokus kommer att ligga på att ta bort träd som riskerar att falla och omklädningshuset vid badplatsen behöver renoveras.
- vatten: tre ventiler planeras att bytas
- Pumphuset ska målas om
- Föreningsstugan ska snyggas upp

Gunilla föredrog underhållsplanen som är en 5-årsplan och är separerad från den vanliga underhållsbudgeten. De pengar som inte går åt går över till fonden vid årets slut. Inga frågor ställdes från stämman

Gunilla redogjorde för budgeten, som bl a innehåller en justering gällande avtalet för skötsel av vägarna.

Fondavsättningen föreslås vara 70 000 vilket är oförändrat sen föregående år. Fördeiningen av medel mellan de olika anläggningarna är olika varje år beroende på vilka åtgärder som görs under verksamhetsåret.

Debiteringslängden är justerad enligt den nya budgeten och innehåller en höjning av avgiften. Höjningen skiljer sig beroende på om man är fastboende eller fritidsboende och om man har egen vattenförsörjning eller inte. Debiteringslängden har visat ett fel på fördelningen mellan fast-

och fritidsboende. Det korrekta är att vi har 46 fritidsboende och 15 fastboende, totalt 61 fastigheter.

Stämman beslöt att fastställa den föreslagna verksamhetsplanen, underhålls- och förnyelseplanen samt budget för verksamhetsåret 2018-2019.

13. Val av ordförande/kassör

Valberedningens ordförande Per redogjorde för valberedningens förslag och föreslogs att ordförande Åke Zettermark skulle väljas om på ett år och att kassören Gunilla Larsson skulle väljas om på två år.

Stämman godkände valberedningens förslag.

14. Val av sammankallande i områdeskommitté och trivselkommitté

Valberedningen föreslog att välja Daniel Stolt till sammankallande i områdeskommittén och till sammankallande i trivselkommittén, Maria Strömqvist.

Stämman godkände valberedningens förslag.

15. Val av övriga styrelseledamöter

Valberedningen föreslog att välja in Eija Ejneros som ny ledamot på två år vilket stämman godkände. Övriga ledamöter sitter kvar på sitt mandat från 2017.

Styrelsens sammansättning

Ordförande, Åke Zettermark	Stamvägen 38	Omval på 1 år
Ledamot, Eila Ejneros	Stamvägen 10	Nyval på 2 år
Ledamot, Kjell Thelenius	Stamvägen 15	Vald på 2 år 2017
Ledamot, Stanley Björkquist	Kastanjestigen 4	Vald på 2 år 2017
Kassör, Gunilla Larsson	Törnesticen 6	Omval på 2 år
Områdeskommitté, Daniel Stolt	Stamvägen 20	Vald på 2 år 2017

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog att Christer Lamroth väljs till revisor på 1 år och att Sören Ohlsson väljs till revisorssuppleant på ett år.

Stämman godkände förslaget.

17. Val av övriga ledamöter i områdeskommitté och trivselkommitté

Valberedningen föreslog att välja in Fredrik Sandberg som ny ledamot i områdeskommittén på två år. Övriga ledamöter väljs om på ett år. Valberedningen föreslog också att välja Yvonne Berggren till trivselkommittén på ett år.

Stämman godkände förslaget.

Områdeskommittés sammansättning

Daniel Stolt, sammankallande	Stamvägen 20	Vald på 2 år 2017
Yvonne Berggren	Stamvägen 15	Omval på 1 år
Fredrik Sandberg	Stamvägen 22	Nyval på 1 år
Pär Reinholdsson	Stamvägen 2	Omval på 1 år
Christer Eriksson	Stamvägen 40	Omval på 1 år
Tommy Bokliden	Stamvägen 26	Omval på 1 år
Bernt Eriksson	Kastanjestigen 12	Omval på 1 år
Peter Keijser	Kastanjestigen 7	Omval på 1 år

Trivseikommitténs sammansättning

Maria Strömqvist, sammankallande	Stamvägen 2	Omval på 2 år
Yvonne Berggren	Stamvägen 15	Omval på 1 år

18. Val av valberedning

Valberedningens förslag

Per Reinholdsson, sammankallande	Stamvägen 2	Omval på 2 år
Henn Möistlik	Videstigen 2	Omval på 1 år
Tommy Bokliden	Stamvägen 26	Omval på 1 år

Stämman godkände valberedningens förslag

19. Övriga frågor

- a. GDPR, Åke informerade om den nya Dataskyddsförordningen som nu gäller även för vår förening. Gunilla presenterade ett informationsblad som ska delas ut till alla medlemmar. Informationsbladet redogör för det register över alla medlemmar som föreningen håller samt de extra uppgifter som behövs för de personer som erhåller arvoden eller liknande ersättning. Då en medlem säljer sin fastighet så kommer alla uppgifter i föreningens register att raderas så snart det är möjligt.
- b. Det kom upp synpunkter om personer som fiskar vid badbryggan vilket inte är tillåtet (lämpligt). Det har också noterats att det kastas fimpar vid badplatsen som inte hamnar i askkoppen som är avsedd för ändamålet. Kjell och Yvonne berättade att det vid ett tillfälle uppmärksammats att deras gäster har fiskat vid badplatsen och dessa har informerats om vad som gäller.
- c. Fibergrävningen. Åke informerar om att Scanova/NDN har skickat ett utkast till nätserviceavtal som styrelsen har haft synpunkter på. Av avtalet framgår det att det kommer att grävas ett schakt på 52 meter för anslutningen till föreningen. Därefter så kommer det att gå luftledning via befintliga stolpar till de fastighetsägare som har tecknat avtal med Telia. Det uppkom frågor om underhåll av luftledningen m.m. men det är ingenting som berör föreningen. Enskilda fastighetsägare måste kontrollera sitt eget avtal med Telia.
- d. Susanne begärde ordet för att informera om midsommarfesten där vi behöver folk och blommor för att klä midsommarstången. Tommy kommer att skicka ut information via email till alla medlemmar. Korta hållpunkter:
 - i. 10:00 klä midsommarstången

- i. 15:00 midsommarfirande börjar
- ii. 16 avslutning med dragkamp samt lottdragning
- v. 20:00 Brännboll
- e. Fråga om båtar, när ska de omärkta båtarna bort? Båtarna skall märkas under sommaren. Förslag senast vid arbetsdagen. Diskussion om bortforsling fördes. De som är intresserade av borttagna båtar ska tala om det för Daniel.
- f. Styrelsens ordförande tackade Lars-Erik Hugosson för ett gott arbete i styrelsen (7år).

20. Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Stämman beslöt att stämmoprotokollet ska vara tillgängligt på föreningens hemsida och uppsatt på anslagstavlan in 14 dagar, senast 2017-06-23.

21. Avslutning

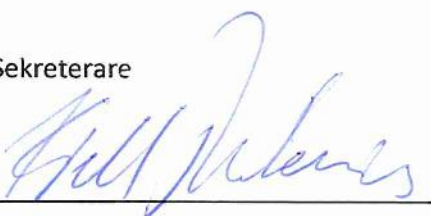
Mötesordförande tackade alla medlemmar för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Ordförande



Sören Ohlsson

Sekreterare



Kjell Thelenius

Justeringsmän



Ingrid Gustavsson



Anita Kärrlander